



---

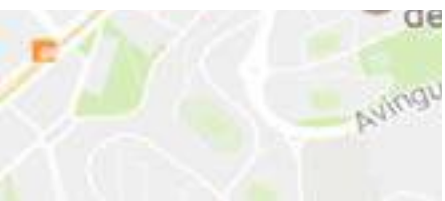
## 西班牙商铺特辑

---

# 扩展区 Extension Zone

作为巴塞罗那的心脏区和最主要的旅游区之一，扩展区是商人、名流和达官显贵的聚集地，十分繁华。这里的房产拥有巴塞罗那各区中最高的投资回报率，升值空间巨大。

# 商铺位置图 Surrounding



## 房产中介

### 项目介绍

本案坐落于巴塞罗那最繁华的商业区域左扩展区，毗邻老城区和蒙锥特山区，距离交通枢纽西班牙广场只有3分钟步行距离。本案4分钟步行距离内还有5个地铁口和众多公交站点，临近诸魔幻喷泉等诸多旅游景点，游客和居民密集。

该商铺从事房产中介和公司管理咨询，平层92平方米，还配有132平方米的地下室。由于地处主干道附近，距巴塞罗纳知名的parallel大街仅4分钟步行，而该区域的住房和租房需求也十分旺盛，该商铺的经营状况十分稳定。

面积：224 m<sup>2</sup>

价格：390,000€

租金：1,452€

回报率：4.46%

租约：10年（2014年起）



### 联系方式

电话：010-58700228 18800150188

地址：北京朝阳区东大桥路8号尚都国际中心A1708